**21.08.2023г.**

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

Кадастровым инженером Коркиным Д.В. (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ») квалификационный аттестат 54-10-136, адрес: Новосибирская обл., с. Здвинск, ул. Калинина, 41, эл. почта: [sdvinka@noti.ru](mailto:sdvinka@noti.ru), тел. 8(383-63)41-114, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка № **54:06:022101:53:ЗУ1**, местоположение: Новосибирская область, Здвинский район, муниципальное образование Петраковского сельсовета. Заказчиком кадастровых работ является **администрация Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области**, адрес: 632961, Новосибирская область, Здвинский район, с.Петраки, ул. Клубная, 16., т. 8(383)63-35-142.

Собрание заинтересованных лиц, по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с.Петраки, ул. Клубная, 16., **22.09.2023** года в **11 час. -00 мин**.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., с. Здвинск, ул. Калинина, 41. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **22.08.2023 г.** по **21.09.2023 г.**, по

адресу: Новосибирская обл., с. Здвинск, ул. Калинина, 41.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер **54:06:022101:1**, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Здвинский, муниципальное образование Петраковского сельсовета, заинтересованные лица – участники общей долевой собственности АО "Кутузовское". **54:06:022101:53**, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Здвинский, муниципальное образование Петраковского сельсовета, заинтересованное лицо – администрация Здвинского района Новосибирской области, а так же земельные участки, расположенные в границах кадастровых кварталов 54:06:000000, 54:00:000000, 54:06:022101 (другие заинтересованные лица);

При проведении согласования местоположения границ при себе

необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**21.08.2023г.**

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

Кадастровым инженером Коркиным Д.В. (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ») квалификационный аттестат 54-10-136, адрес: Новосибирская обл., с. Здвинск, ул. Калинина, 41, эл. почта: [sdvinka@noti.ru](mailto:sdvinka@noti.ru), тел. 8(383-63)41-114, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка № **54:06:022101:ЗУ1**, местоположение: Новосибирская область, Здвинский район, муниципальное образование Петраковского сельсовета. Заказчиком кадастровых работ является **администрация Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области**, адрес: 632961, Новосибирская область, Здвинский район, с.Петраки, ул. Клубная, 16., т. 8(383)63-35-142.

Собрание заинтересованных лиц, по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с.Петраки, ул. Клубная, 16., **22.09.2023** года в **11 час. -00 мин**.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., с. Здвинск, ул. Калинина, 41. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **22.08.2023 г.** по **21.09.2023 г.**, по

адресу: Новосибирская обл., с. Здвинск, ул. Калинина, 41.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер **54:06:022101:1**, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Здвинский, муниципальное образование Петраковского сельсовета, заинтересованные лица – участники общей долевой собственности АО "Кутузовское". **54:06:022101:53**, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Здвинский, муниципальное образование Петраковского сельсовета, заинтересованное лицо – администрация Здвинского района Новосибирской области, а так же земельные участки, расположенные в границах кадастровых кварталов 54:06:000000, 54:00:000000, 54:06:022101 (другие заинтересованные лица);

При проведении согласования местоположения границ при себе

необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**21.08.2023г.**

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка.

Кадастровым инженером Коркиным Д.В. (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ») квалификационный аттестат 54-10-136, адрес: Новосибирская обл., с. Здвинск, ул. Калинина, 41, эл. почта: [sdvinka@noti.ru](mailto:sdvinka@noti.ru), тел. 8(383-63)41-114, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения и площади земельного участка № **54:06:020306:28**, местоположение: Новосибирская область, Здвинский район, село Петраки, ул.Центральная, д.19. Заказчиком кадастровых работ является **Лукин Валерий Григорьевич**, адрес регистрации: 632961, Новосибирская область, Здвинский район, с.Петраки, ул. Центральная, д. 19., т. 8-993-001-58-11.

Собрание заинтересованных лиц, по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Новосибирская область, Здвинский район, с.Петраки, ул. Клубная, 16., **22.09.2023** года в **11 час. -00 мин**.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: Новосибирская обл., с. Здвинск, ул. Калинина, 41. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с **22.08.2023 г.** по **21.09.2023 г.**, по

адресу: Новосибирская обл., с. Здвинск, ул. Калинина, 41.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: кадастровый номер **54:06:020306:27**, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Здвинский, с.Петраки, ул. Центральная, д. 21., заинтересованное лицо – Вдовенко Николай Николаевич. **54:06:020306:29**, местоположение: обл. Новосибирская, р-н Здвинский, с.Петраки, ул. Центральная, д. 17, заинтересованное лицо – Панченко Евгений Петрович. А так же земельные участки, расположенные в границах кадастровых кварталов 54:06:000000, 54:00:000000, 54:06:020306 (другие заинтересованные лица);

При проведении согласования местоположения границ при себе

необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**21.08.2023г.**

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.08.2023 г. с.Петраки № 34-па

Об утверждении Плана действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системе теплоснабжения

В соответствии с [Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [Федеральным законом от 27.07.2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"](http://docs.cntd.ru/document/902227764), [Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. N 808 " Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902363976), [приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 г. N 103 "Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду"](http://docs.cntd.ru/document/499008102), в целях ликвидации последствий аварийных ситуаций в системе теплоснабжения на территории Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, руководствуясь Уставом муниципального образования Петраковского сельсовета.  
  
ПОСТАНОВЛЯЮ:  
  
1. Утвердить План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системе теплоснабжения на территории Петраковского сельсовета, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление с приложением в средствах массовой информации и на сайте администрации Петраковского сельсовета.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Петраковского сельсовета

Здвинского района

Новосибирской области С.А.Кошелев

Приложение  
к постановлению

администрации Петраковского

сельсовета от 09.08.2023г. № 34-па

1. Общие положения

1.1. План действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системе теплоснабжения на территории Петраковского сельсовета (далее - План) определяет порядок взаимодействия теплоснабжающих, теплосетевых организаций потребителей тепловой энергии и администрации Петраковского сельсовета при возникновении аварийных ситуаций на системе теплоснабжения на территории сельсовета

1.2. В настоящем Плане под аварией понимаются технологические нарушения на объекте теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установке, приведшие к разрушению или повреждению сооружений и (или) технических устройств (оборудования) объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки, неконтролируемому взрыву и (или) выбросу опасных веществ, отклонению от установленного технологического режима работы объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок, полному или частичному ограничению режима потребления тепловой энергии (мощности).

1.3. К перечню возможных последствий аварийных ситуаций на тепловых сетях и источниках тепловой энергии относятся:

-кратковременное нарушение теплоснабжения населения, объектов социальной

сферы;

-полное ограничение режима потребления тепловой энергии для населения объектов социальной сферы;

- причинение вреда третьим лицам;

- разрушение объектов теплоснабжения (котлов, тепловых сетей, котельных).

2. Координация работ по ликвидации аварии в системе теплоснабжения.

2.1. Координацию работ по ликвидации аварии в системе теплоснабжения на уровне объекта теплоснабжения осуществляет оперативно - диспетчерская служба теплоснабжающей, теплосетевой организации.

2.2. Координацию работ по ликвидации аварии в системе теплоснабжения на уровне объекта теплопотребления осуществляет оперативно - диспетчерская служба потребителя тепловой энергии.

2.3. Координацию работ по ликвидации аварии в системе теплоснабжения на муниципальном уровне осуществляют единая теплоснабжающая организация Петраковского сельсовета МУП ЖКХ «Петраковское», комиссия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Петраковского сельсовета, состав которой утвержден постановлением администрации Петраковского сельсовета от 24.12.2016 № 77-па

3. Организация работ по ликвидации аварии в системе теплоснабжения.

5.1. Информирование о причинах аварии, масштабах и возможных последствиях, планируемых сроках проведения ремонтно - восстановительных работ, привлекаемых силах и средствах и взаимодействие организаций при проведении работ по ликвидации аварии в системе теплоснабжения осуществляется в соответствии с Механизмом оперативно – диспетчерского управления в системе теплоснабжения на территории Петраковского сельсовета, утвержденным постановлением администрации Петраковского сельсовета от 24.12.2017 № 77-па

5.2. Планирование и организация аварийно - восстановительных работ на тепловырабатывающих объектах и тепловые сети осуществляется руководством соответствующей теплоснабжающей, теплосетевой организации.

5.3. Принятию решения по ликвидации аварии предшествует оценка сложившейся обстановки на объекте, масштаба аварии и возможных последствий.

На основании сообщения с места обнаруженной аварии ответственное должностное лицо теплоснабжающей, теплосетевой организации принимает следующие меры:

- определяет потребителей, теплоснабжение которых будет ограничено (или полностью отключено) и период ограничения (отключения);

- определяет силы и средства, необходимые для устранения обнаруженной аварии;

- определяет необходимые переключения в сетях теплоснабжения;

- определяет изменение режима теплоснабжения в зоне обнаруженной аварии;

- определяет последовательность отключения от теплоносителя, когда и какие инженерные системы при необходимости должны быть опорожнены.

5.4. К работам по ликвидации аварии привлекаются аварийно - ремонтные бригады, специальная техника и оборудование, находящиеся в ведении теплоснабжающей, теплосетевой организации, либо привлеченные силы и средства.

5.5. При наступлении аварийной ситуации на объектах теплоснабжения теплоснабжающая, теплосетевая организация обязана в минимально короткий срок:

- направить к месту аварии аварийную бригаду;

- принять неотложные меры по проведению ремонтно - восстановительных и других работ, направленных на недопущение размораживания систем теплоснабжения и скорейшую подачу тепла в многоквартирные дома и объекты социальной сферы;

- принять меры по обеспечению безопасности в месте обнаружения аварии (выставить ограждение и охрану, осветить место аварии);

- немедленно организовать первую помощь пострадавшим и при необходимости их доставку в медицинские учреждения.

5.6. Самостоятельные действия обслуживающего персонала должны соответствовать требованиям "Правил охраны труда", ["Правил пожарной безопасности](http://docs.cntd.ru/document/902344800)", а также производственных и должностных инструкций, с обеспечением:

- сохранности жизни людей;

- сохранности оборудования;

- своевременного восстановления нормального режима работы системы теплоснабжения.

5.7. Решение о введении режима ограничения или отключения подачи теплоносителя потребителям при аварии принимается руководителем соответствующей теплоснабжающей, теплосетевой организации по согласованию с Главой Петраковского сельсовета- председателя комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности в сфере жилищно – коммунального хозяйства на территории Петраковского сельсовета, согласно постановлению администрации Петраковского сельсовета от 24.12.2016 № 77-па

6. Заключительные положения.

6.1. Каждая авария в системе теплоснабжения должна быть тщательно расследована на уровне теплоснабжающей, теплосетевой организации и на уровне администрации Петраковского сельсовета.

6.2. Расследование аварии в системе теплоснабжения должно быть начато немедленно после их происшествия и окончено в сроки, установленные приказом или распоряжением о назначении комиссии по расследованию аварии в системе теплоснабжения.

6.3. Для установления причин и виновных в аварийной ситуации в системе теплоснабжения:

- проверяются записи в оперативной документации, которые должны быть выполнены в полном объеме и хронологическом порядке с применением единой терминологии;

- производиться изъятие записей оперативных переговоров, диаграмм с приборов, имеющих отношение к технологическому нарушению;

- берутся письменные объяснения с оперативного персонала.

6.4. По итогам анализа аварийной ситуации в системе теплоснабжения теплоснабжающей, теплосетевой организацией и комиссией по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций, аварий и технологических нарушений в сфере жилищно - коммунального хозяйства на территории Петраковского сельсовета намечаются конкретные организационные и технические мероприятия по предупреждению случаев возникновения аварийной ситуации в системе теплоснабжения.

**21.08.2023г.**

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 10.08.2023г. № 35-па

Об утверждении механизма оперативно-диспетчерского

управления в системе теплоснабжения на территории Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области

В соответствии с [Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»](http://docs.cntd.ru/document/902227764), приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» в целях получения оперативной информации и контроля надежности объектов и систем теплоснабжения на территории Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, администрация Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области**,** ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый механизм оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения на территории Петраковского сельсовета согласно приложению.

2.Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Петраковского сельсовета, а так же в газете «Вестник Петраковского сельсовета».

3. Контроль над выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Петраковского сельсовета

Здвинского района

Новосибирской области С.А.Кошелев

Постановлением администрации  
Петраковского сельсовета

Здвинского района

Новосибирской области  
от 02.08.2023 г. № 35-па

Механизм оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения на территории Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий механизм оперативно-диспетчерского управления в системах теплоснабжения (далее – механизм) на территории Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области определяет взаимодействие оперативно-диспетчерских служб теплоснабжающей организации, управляющих организаций и потребителей тепловой энергии по вопросам теплоснабжения.

1.2. Основной задачей указанных организаций является обеспечение устойчивой и бесперебойной работы тепловых сетей и систем теплопотребления, поддержания заданных режимов теплоснабжения, принятие оперативных мер по предупреждению, локализации и ликвидации аварий на теплоисточниках, тепловых сетях и систем теплопотребления.

1.3. Теплоснабжающая организация, осуществляющая ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов, обеспечивающие теплоснабжение потребителей в границах эксплуатационной ответственности, должны иметь круглосуточно работающие дежурно-диспетчерские службы (далее – ДДС) и аварийно-восстановительные бригады. В организациях, штатными расписаниями которых такие службы не предусмотрены, обязанности оперативного руководства возлагаются на лицо, определенное соответствующим приказом.

1.4. Общую координацию действий ДДС по эксплуатации локальной системы теплоснабжения осуществляет теплоснабжающая организация (МУП ЖКХ «Петраковское»), по локализации и ликвидации аварийной ситуации – аварийно-восстановительная служба той организации, в границах эксплуатационной ответственности которой возникла аварийная ситуация.

1.5. Для проведения работ по локализации и ликвидации аварий каждая организация должна располагать необходимыми инструментами, механизмами, транспортом, передвижными сварочными установками, аварийным восполняемым запасом запорной арматуры и материалов. Объем аварийного запаса устанавливается в соответствии с действующими нормативами, место хранения определяется руководителем организации. Состав аварийно-восстановительных бригад, перечень машин и механизмов, приспособлений и материалов утверждается руководителем организации.

1.6. В случае значительных объемов работ, вызывающих длительные перерывы в теплоснабжении, распоряжением главы администрации муниципального образования Петраковского сельсовета, к восстановительным работам привлекаются специализированные строительно-монтажные и другие предприятия поселения .

**2. Взаимодействие оперативно-диспетчерских и аварийно-восстановительных служб при возникновении и ликвидации аварий на источниках энергоснабжения, сетях и системах энергопотребления**

2.1. При получении сообщения о возникновении аварии, отключении или ограничении энергоснабжения потребителей, диспетчер организации принимает оперативные меры по обеспечению безопасности на месте аварии (ограждение, освещение, охрана и др.) и действует в соответствии с инструкцией по ликвидации аварийных ситуаций.

2.2. О возникновении аварийной ситуации диспетчер немедленно сообщает по имеющимся у него каналам связи руководству организации, диспетчерам организаций, которым необходимо изменить или прекратить работу своего оборудования и коммуникаций, диспетчерским службам потребителей.

Также о возникновении аварийной ситуации и времени на восстановление теплоснабжения потребителей в обязательном порядке информируется единая дежурно-диспетчерская служба (далее – ЕДДС) Здвинского района.

2.3. При возникновении аварии на инженерных сетях теплоснабжения диспетчер теплоснабжающей организации немедленно сообщает об этом в ЕДДС.

2.4. Решение о введении режима ограничения или отключения тепловой энергии потребителям принимается руководством теплоснабжающих организаций по согласованию с администрацией муниципального образования Петраковского сельсовета.

2.5. Команды об отключении и опорожнении систем теплоснабжения и теплопотребления проходят через соответствующие диспетчерские службы.

2.6. В случае, когда в результате аварии создается угроза жизни людей, разрушения оборудования, инженерных коммуникаций или строений, руководство теплоснабжающей организации отдает распоряжение на вывод из работы оборудования без согласования, но с обязательным немедленным извещением диспетчера ЕДДС, администрацию муниципального образования Петраковского и потребителей (в случае необходимости) перед отключением и после завершения работ по выводу из работы аварийного тепломеханического оборудования или участка тепловых сетей.

2.7. Лицо, ответственное за ликвидацию аварии, обязано:

- вызвать при необходимости через диспетчерские службы соответствующих представителей организаций и ведомств, имеющих коммуникации, сооружения в месте аварии, согласовать с ними проведение земляных работ для ликвидации аварии;

- организовать выполнение работ на подземных коммуникациях и обеспечивать безопасные условия производства работ;

- информировать по завершении аварийно-восстановительных работ (или какого-либо этапа) соответствующие диспетчерские службы для восстановления рабочей схемы, заданных параметров теплоснабжения и подключения потребителей в соответствии с программой пуска.

2.8. Организации и предприятия всех форм собственности, имеющие свои коммуникации или сооружения в месте возникновения аварии, обязаны направить своих представителей для согласования условий производства работ по ликвидации аварии в течении 2-х часов в любое время суток.

1. **Взаимодействие оперативно-диспетчерских служб при эксплуатации систем энергоснабжения**

3.1. Для подтверждения планового отключения (изменения параметров теплоносителя) потребителей диспетчерские службы теплоснабжающих организаций информируют администрацию муниципального образования Петраковского сельсовета и потребителей за 5 дней до намеченных работ.

3.3. Планируемый вывод в ремонт оборудования, находящегося на балансе потребителей (юридических лиц), производится с обязательным информированием администрации муниципального образования Петраковского сельсовета за 5 дней до намеченных работ, а в случае аварии – немедленно.

3.4. При проведении плановых ремонтных работ на водозаборных сооружениях, которые приводят к ограничению или прекращению подачи холодной воды на теплоисточники, диспетчер организации, в ведении которой находятся данные водозаборные сооружения, должен за 10 дней сообщить диспетчеру соответствующей теплоснабжающей организации, ЕДДС, администрацию муниципального образования Петраковского сельсовета об этих отключениях с указанием сроков начала и окончания работ.

При авариях, повлекших за собой длительное прекращение подачи холодной воды на котельные, диспетчер теплоснабжающей организации вводит ограничение горячего водоснабжения потребителей вплоть до полного его прекращения.

3.5. При проведении плановых или аварийно-восстановительных работ на электрических сетях и трансформаторных подстанциях, которые приводят к ограничению или прекращению подачи электрической энергии на объекты системы теплоснабжения, диспетчер организации, в ведении которой находятся данные электрические сети и трансформаторные подстанции, должен сообщать, соответственно, за 10 дней или немедленно диспетчеру соответствующей теплоснабжающей организации, диспетчеру ЕДДС и в администрацию муниципального образования Петраковского сельсовета об этих отключениях с указанием срока начала и окончания работ.

3.6. В случаях понижения температуры наружного воздуха до значений, при которых на теплоисточниках системы теплоснабжения не хватает теплогенерирующих мощностей, диспетчер теплоснабжающей организации по согласованию с администрацией муниципального образования Петраковского сельсовета вводит ограничение отпуска тепловой энергии потребителям.

3.7. Включение новых объектов производится только по разрешению Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) и теплоснабжающей организации с одновременным извещением администрации муниципального образования Петраковского сельсовета.

3.8. Включение объектов, которые выводились в ремонт по письменной заявке потребителя, производится по разрешению персонала теплоснабжающих организаций по просьбе ответственного лица потребителя, указанного в заявке. После окончания работ по заявкам оперативные руководители вышеуказанных предприятий и организаций сообщают в администрацию муниципального образования Петраковского сельсовета время начала включения.

**4. Техническая документация**

Документами, определяющими взаимоотношения оперативно-диспетчерских служб теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, являются:

- настоящий Механизм;

- действующая нормативно-техническая документация по технике безопасности и эксплуатации теплогенерирующих установок, тепловых сетей и теплопотребляющих установок;

- внутренние инструкции, касающиеся эксплуатации и техники безопасности этого оборудования, разработанные с учетом действующей нормативно-технической документации;

- утвержденные руководителем теплоснабжающей организации планы действий аварийно-ремонтных бригад по ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций на тепловых энергоустановках.

Внутренние инструкции должны включать детально разработанный оперативный план действий при авариях, ограничениях и отключениях потребителей при временном недостатке тепловой энергии, электрической мощности или топлива на источниках теплоснабжения.

К инструкциям должны быть приложены схемы возможных аварийных переключений, указан порядок отключения горячего водоснабжения и отопления, опорожнения тепловых сетей и систем теплопотребления зданий, последующего их заполнения и включения в работу при разработанных вариантах аварийных режимов, должна быть определена организация

дежурств и действий персонала при усиленном и внерасчетном режимах теплоснабжения.

Конкретный перечень необходимой эксплуатационной документации в каждой организации устанавливается ее руководством.

**21.08.2023г.**

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 10.08.2023г. № 35-па

Об утверждении механизма оперативно-диспетчерского

управления в системе теплоснабжения на территории Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области

В соответствии с [Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении»](http://docs.cntd.ru/document/902227764), приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» в целях получения оперативной информации и контроля надежности объектов и систем теплоснабжения на территории Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, администрация Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области**,** ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый механизм оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения на территории Петраковского сельсовета согласно приложению.

2.Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Петраковского сельсовета, а так же в газете «Вестник Петраковского сельсовета».

3. Контроль над выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Петраковского сельсовета

Здвинского района

Новосибирской области С.А.Кошелев

Постановлением администрации  
Петраковского сельсовета

Здвинского района

Новосибирской области  
от 02.08.2023 г. № 35-па

Механизм оперативно-диспетчерского управления в системе теплоснабжения на территории Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области

1. **Общие положения**

1.1. Настоящий механизм оперативно-диспетчерского управления в системах теплоснабжения (далее – механизм) на территории Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области определяет взаимодействие оперативно-диспетчерских служб теплоснабжающей организации, управляющих организаций и потребителей тепловой энергии по вопросам теплоснабжения.

1.2. Основной задачей указанных организаций является обеспечение устойчивой и бесперебойной работы тепловых сетей и систем теплопотребления, поддержания заданных режимов теплоснабжения, принятие оперативных мер по предупреждению, локализации и ликвидации аварий на теплоисточниках, тепловых сетях и систем теплопотребления.

1.3. Теплоснабжающая организация, осуществляющая ремонт и содержание общего имущества многоквартирных домов, обеспечивающие теплоснабжение потребителей в границах эксплуатационной ответственности, должны иметь круглосуточно работающие дежурно-диспетчерские службы (далее – ДДС) и аварийно-восстановительные бригады. В организациях, штатными расписаниями которых такие службы не предусмотрены, обязанности оперативного руководства возлагаются на лицо, определенное соответствующим приказом.

1.4. Общую координацию действий ДДС по эксплуатации локальной системы теплоснабжения осуществляет теплоснабжающая организация (МУП ЖКХ «Петраковское»), по локализации и ликвидации аварийной ситуации – аварийно-восстановительная служба той организации, в границах эксплуатационной ответственности которой возникла аварийная ситуация.

1.5. Для проведения работ по локализации и ликвидации аварий каждая организация должна располагать необходимыми инструментами, механизмами, транспортом, передвижными сварочными установками, аварийным восполняемым запасом запорной арматуры и материалов. Объем аварийного запаса устанавливается в соответствии с действующими нормативами, место хранения определяется руководителем организации. Состав аварийно-восстановительных бригад, перечень машин и механизмов, приспособлений и материалов утверждается руководителем организации.

1.6. В случае значительных объемов работ, вызывающих длительные перерывы в теплоснабжении, распоряжением главы администрации муниципального образования Петраковского сельсовета, к восстановительным работам привлекаются специализированные строительно-монтажные и другие предприятия поселения .

**2. Взаимодействие оперативно-диспетчерских и аварийно-восстановительных служб при возникновении и ликвидации аварий на источниках энергоснабжения, сетях и системах энергопотребления**

2.1. При получении сообщения о возникновении аварии, отключении или ограничении энергоснабжения потребителей, диспетчер организации принимает оперативные меры по обеспечению безопасности на месте аварии (ограждение, освещение, охрана и др.) и действует в соответствии с инструкцией по ликвидации аварийных ситуаций.

2.2. О возникновении аварийной ситуации диспетчер немедленно сообщает по имеющимся у него каналам связи руководству организации, диспетчерам организаций, которым необходимо изменить или прекратить работу своего оборудования и коммуникаций, диспетчерским службам потребителей.

Также о возникновении аварийной ситуации и времени на восстановление теплоснабжения потребителей в обязательном порядке информируется единая дежурно-диспетчерская служба (далее – ЕДДС) Здвинского района.

2.3. При возникновении аварии на инженерных сетях теплоснабжения диспетчер теплоснабжающей организации немедленно сообщает об этом в ЕДДС.

2.4. Решение о введении режима ограничения или отключения тепловой энергии потребителям принимается руководством теплоснабжающих организаций по согласованию с администрацией муниципального образования Петраковского сельсовета.

2.5. Команды об отключении и опорожнении систем теплоснабжения и теплопотребления проходят через соответствующие диспетчерские службы.

2.6. В случае, когда в результате аварии создается угроза жизни людей, разрушения оборудования, инженерных коммуникаций или строений, руководство теплоснабжающей организации отдает распоряжение на вывод из работы оборудования без согласования, но с обязательным немедленным извещением диспетчера ЕДДС, администрацию муниципального образования Петраковского и потребителей (в случае необходимости) перед отключением и после завершения работ по выводу из работы аварийного тепломеханического оборудования или участка тепловых сетей.

2.7. Лицо, ответственное за ликвидацию аварии, обязано:

- вызвать при необходимости через диспетчерские службы соответствующих представителей организаций и ведомств, имеющих коммуникации, сооружения в месте аварии, согласовать с ними проведение земляных работ для ликвидации аварии;

- организовать выполнение работ на подземных коммуникациях и обеспечивать безопасные условия производства работ;

- информировать по завершении аварийно-восстановительных работ (или какого-либо этапа) соответствующие диспетчерские службы для восстановления рабочей схемы, заданных параметров теплоснабжения и подключения потребителей в соответствии с программой пуска.

2.8. Организации и предприятия всех форм собственности, имеющие свои коммуникации или сооружения в месте возникновения аварии, обязаны направить своих представителей для согласования условий производства работ по ликвидации аварии в течении 2-х часов в любое время суток.

1. **Взаимодействие оперативно-диспетчерских служб при эксплуатации систем энергоснабжения**

3.1. Для подтверждения планового отключения (изменения параметров теплоносителя) потребителей диспетчерские службы теплоснабжающих организаций информируют администрацию муниципального образования Петраковского сельсовета и потребителей за 5 дней до намеченных работ.

3.3. Планируемый вывод в ремонт оборудования, находящегося на балансе потребителей (юридических лиц), производится с обязательным информированием администрации муниципального образования Петраковского сельсовета за 5 дней до намеченных работ, а в случае аварии – немедленно.

3.4. При проведении плановых ремонтных работ на водозаборных сооружениях, которые приводят к ограничению или прекращению подачи холодной воды на теплоисточники, диспетчер организации, в ведении которой находятся данные водозаборные сооружения, должен за 10 дней сообщить диспетчеру соответствующей теплоснабжающей организации, ЕДДС, администрацию муниципального образования Петраковского сельсовета об этих отключениях с указанием сроков начала и окончания работ.

При авариях, повлекших за собой длительное прекращение подачи холодной воды на котельные, диспетчер теплоснабжающей организации вводит ограничение горячего водоснабжения потребителей вплоть до полного его прекращения.

3.5. При проведении плановых или аварийно-восстановительных работ на электрических сетях и трансформаторных подстанциях, которые приводят к ограничению или прекращению подачи электрической энергии на объекты системы теплоснабжения, диспетчер организации, в ведении которой находятся данные электрические сети и трансформаторные подстанции, должен сообщать, соответственно, за 10 дней или немедленно диспетчеру соответствующей теплоснабжающей организации, диспетчеру ЕДДС и в администрацию муниципального образования Петраковского сельсовета об этих отключениях с указанием срока начала и окончания работ.

3.6. В случаях понижения температуры наружного воздуха до значений, при которых на теплоисточниках системы теплоснабжения не хватает теплогенерирующих мощностей, диспетчер теплоснабжающей организации по согласованию с администрацией муниципального образования Петраковского сельсовета вводит ограничение отпуска тепловой энергии потребителям.

3.7. Включение новых объектов производится только по разрешению Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) и теплоснабжающей организации с одновременным извещением администрации муниципального образования Петраковского сельсовета.

3.8. Включение объектов, которые выводились в ремонт по письменной заявке потребителя, производится по разрешению персонала теплоснабжающих организаций по просьбе ответственного лица потребителя, указанного в заявке. После окончания работ по заявкам оперативные руководители вышеуказанных предприятий и организаций сообщают в администрацию муниципального образования Петраковского сельсовета время начала включения.

**4. Техническая документация**

Документами, определяющими взаимоотношения оперативно-диспетчерских служб теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии, являются:

- настоящий Механизм;

- действующая нормативно-техническая документация по технике безопасности и эксплуатации теплогенерирующих установок, тепловых сетей и теплопотребляющих установок;

- внутренние инструкции, касающиеся эксплуатации и техники безопасности этого оборудования, разработанные с учетом действующей нормативно-технической документации;

- утвержденные руководителем теплоснабжающей организации планы действий аварийно-ремонтных бригад по ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций на тепловых энергоустановках.

Внутренние инструкции должны включать детально разработанный оперативный план действий при авариях, ограничениях и отключениях потребителей при временном недостатке тепловой энергии, электрической мощности или топлива на источниках теплоснабжения.

К инструкциям должны быть приложены схемы возможных аварийных переключений, указан порядок отключения горячего водоснабжения и отопления, опорожнения тепловых сетей и систем теплопотребления зданий, последующего их заполнения и включения в работу при разработанных вариантах аварийных режимов, должна быть определена организация

дежурств и действий персонала при усиленном и внерасчетном режимах теплоснабжения.

Конкретный перечень необходимой эксплуатационной документации в каждой организации устанавливается ее руководством.

**21.08.2023г.**

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.08.2023г. с.Петраки №36-па

Об утверждении Положения о системе мониторинга состояния системы теплоснабжения Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области

В соответствии с [Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»](http://docs.cntd.ru/document/902227764), в целях получения оперативной информации и контроля надежности объектов и систем теплоснабжения на территории Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области, администрация Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области **,**

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о системе мониторинга состояния системы теплоснабжения Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области.  
2. Рекомендовать теплоснабжающей организации руководствоваться в своей повседневной деятельности Положением о системе мониторинга состояния системы теплоснабжения Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области в период прохождения отопительного сезона.

3.Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Петраковского сельсовета, а так же в газете «Вестник Петраковского сельсовета».

4. Контроль над выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Петраковского сельсовета

Здвинского района

Новосибирской области С.А.Кошелев

Постановлением администрации  
Петраковского сельсовета

Здвинского района

Новосибирской области  
от 21.08.2023 г. № 36-па

Положение о системе мониторинга состояния систем теплоснабжения Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области

1. Настоящее Положение определяет взаимодействие органов местного самоуправления Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области (далее Петраковского сельсовета), теплоснабжающей и теплосетевых организаций, осуществляющих деятельность на территории Петраковского сельсовета, независимо от форм собственности, при создании и функционировании системы мониторинга теплоснабжения.  
 Система мониторинга состояния системы теплоснабжения - это комплексная система наблюдений, оценки состояния тепловых сетей, источника тепла и потребителей тепла (далее - система мониторинга).  
Целями создания и функционирования системы мониторинга теплоснабжения являются повышение надежности и безопасности систем теплоснабжения, снижение затрат на проведение аварийно-восстановительных работ посредством реализации мероприятий по предупреждению, предотвращению, выявлению и ликвидации аварийных ситуаций.  
 Мониторинг - процесс, обеспечивающий постоянное оперативное получение достоверной информации о функционировании объектов теплоснабжения. Мониторинг должен обеспечивать оценку эффективности производства, транспортировки и потребления тепловой энергии на уровне физических и экономических показателей. Услуга по теплоснабжению (отопление) должна оказываться на должном уровне качества, и установлена взаимная ответственность за соблюдение договорных обязательств между всеми участниками теплоснабжения. Мониторинг является совершенно необходимой обратной связью, без которой эффективное управление и совершенствование теплоснабжения невозможно.

**Основные понятия**

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:  
"мониторинг состояния системы теплоснабжения" - это комплексная система наблюдений, оценки и прогноза состояния тепловых сетей и объектов теплоснабжения (далее - мониторинг);

"потребитель" - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

"управляющая организация" - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

"коммунальные услуги" - деятельность исполнителя по оказанию услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и отоплению, обеспечивающая комфортные условия проживания граждан в жилых помещениях;

"ресурсоснабжающая организация" - юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов;

"коммунальные ресурсы" - горячая вода, холодная вода, тепловая энергия, электрическая энергия, используемые для предоставления коммунальных услуг;

"система теплоснабжения" - совокупность объединенных общим производственным процессом источников тепла и (или) тепловых сетей населенного пункта, эксплуатируемых теплоснабжающей организацией жилищно-коммунального хозяйства, получившей соответствующие специальные разрешения (лицензии) в установленном порядке;

"тепловая сеть" - совокупность устройств, предназначенных для передачи и распределения тепловой энергии потребителям;

"тепловой пункт" - совокупность устройств, предназначенных для присоединения к тепловым сетям систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, горячего водоснабжения и технологических теплоиспользующих установок промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий (индивидуальные - для присоединения систем теплопотребления одного здания или его части; центральные - то же, двух зданий или более);

"техническое обслуживание" - комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности изделия (установки) при использовании его (ее) по назначению, хранении или транспортировке;

"текущий ремонт" - ремонт, выполняемый для поддержания технических и экономических характеристик объекта в заданных пределах с заменой и (или) восстановлением отдельных быстроизнашивающихся составных частей и деталей;

"капитальный ремонт" - ремонт, выполняемый для восстановления технических и экономических характеристик объекта до значений, близких к проектным, с заменой или восстановлением любых составных частей;

"технологические нарушения" - нарушения в работе системы теплоснабжения и работе эксплуатирующих организаций в зависимости от характера и тяжести последствий (воздействие на персонал; отклонение параметров энергоносителя; экологическое воздействие; объем повреждения оборудования; другие факторы снижения надежности) подразделяются на инцидент и аварию;

"инцидент" - отказ или повреждение оборудования и (или) сетей, отклонение от установленных режимов, нарушение федеральных законов, нормативно-правовых актов и технических документов, устанавливающих правила ведения работ на производственном объекте, включая:

- технологический отказ - вынужденное отключение или ограничение работоспособности оборудования, приведшее к нарушению процесса производства и (или) передачи тепловой энергии потребителям, если они не содержат признаков аварии;

- функциональный отказ - неисправности оборудования (в том числе резервного и вспомогательного), не повлиявшие на технологический процесс производства и (или) передачи тепловой энергии, а также неправильное действие защит и автоматики, ошибочные действия персонала, если они не привели к ограничению потребителей и снижению качества отпускаемой энергии;

"авария на объектах теплоснабжения" - отказ элементов систем, сетей и источников теплоснабжения, повлекший к прекращению подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление не более 12 часов и горячее водоснабжение на период более 36 часов;

"неисправность" - другие нарушения в работе системы теплоснабжения, при которых не выполняется хотя бы одно из требований, определенных технологическим процессом.

2. **Основными задачами системы мониторинга являются**:

- сбор, обработка и анализ данных о состоянии объектов теплоснабжения, статистических данных об аварийности на системах теплоснабжения и проводимых на них ремонтных работ;

- оптимизация процесса составления планов проведения ремонтных работ на котельных и теплосетях;

3. **Функционирование системы мониторинга осуществляется на объектовом и муниципальном уровнях.**

На объектовом уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляют организации, эксплуатирующие объекты теплоснабжения и теплосети.

На муниципальном уровне организационно-методическое руководство и координацию деятельности системы мониторинга осуществляет администрация Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области

4. Система мониторинга включает в себя:

- сбор данных;

- хранение, обработку и представление данных в администрацию Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области  
4.1. Сбор данных.

Система сбора данных мониторинга за состоянием котельных и тепловых сетей объединяет в себе все существующие методы наблюдения за котельными и тепловыми сетями на территории Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области

4.2. Формируется следующая информация:

4.2.1. Паспортная база данных технологического оборудования и тепловых сетей.

4.2.2. Расположение смежных коммуникаций в 5-метровой зоне вдоль прокладки теплосети, схема дренажных и канализационных сетей.

4.2.3. Исполнительная документация в электронном виде (схемы теплопроводов).

4.2.4. Данные о грунтах в зоне прокладки теплосети (грунтовые воды, суффозионные грунты).

4.2.5. Данные о проведенных ремонтных работах на объектах теплоснабжения.

4.2.6. Данные о вводе в эксплуатацию законченных строительством, расширением, реконструкцией, техническим перевооружением объектов теплоснабжения.

4.2.7. Реестр учета аварийных ситуаций, возникающих на объектах теплоснабжения, с указанием наименования объекта, адреса объекта, причин, приведших к возникновению аварийной ситуации, мер, принятых по ликвидации аварийной ситуации, а также при отключении потребителей от теплоснабжения - период отключения и перечень отключенных потребителей.

4.3. Хранение данных организуется на объектовом уровне на бумажных и электронных носителях

4.4. На основе анализа принимается соответствующее решение.

4.5.Предоставляемые данные заверяются руководителем предприятия.

5. Ответственность.

5.1. За непредставление, несвоевременное предоставление или предоставление недостоверных данных к руководителю предприятия, а также к исполнителю применяются меры дисциплинарного воздействия.