Утверждена

решением 32сессии Совета депутатов

Петраковского сельсовета

от 31.05 .2013г. № 3

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**Петраковского сельсовета**

**Здвинского района Новосибирской области**

**на 2013-2020 годы»**

с. Петраки

2013 год

**ПАСПОРТ**

**программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**Петраковского сельсовета**

**Здвинского района Новосибирской области на 2013-2020 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области на 2013-2020 годы» |
| Основание для разработки программы | Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказ Министерства регионального развития РФ от 6 мая 2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»  Комплексная программа социально- экономического развития Петраковского сельсовета на 2011-2025 годы , утвержденная решение сессии Совета депутатов Петраковского сельсовета от 27.12.2010 года № 4 |
| Заказчик Программы | Совет депутатов Петраковского сельсовета Здвинского района |
| Разработчик Программы | Администрация Петраковского сельсовета Здвинского района |
| Цели и задачи Программы | Целью программы является реконструкция, строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов теплоснабжения, водоснабжения.  К основным задачам Программы относятся:  -повышение эффективности функционирования коммунальных систем;  -развитие системы коммунальной инфраструктуры Петраковского сельсовета, отвечающей современным требованиям его социально-экономического развития;  -создание условий для приведения инфраструктуры коммунального водоснабжения в соответствие со стандартами качества. |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2013- 2016 годы – мероприятия по развитию системы водоснабжения  2013- 2020 годы- мероприятия по развитию системы теплоснабжения  2013-2016 годы - благоустройство |
| Исполнители Программы | Администрация Петраковского сельсовета Здвинского района, организации коммунального комплекса, подрядные организации на основе договорных отношений |
| Ожидаемые конечные  результаты | Ожидаемыми результатами Программы являются:  - улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах, а также отвечающих экологическим требованиям,  -финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса,  Развитие системы водоснабжения:  - повышение надежности водоснабжения;  - соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН – 100%; |
|  | 1. Общие целевые показатели в области теплоснабжения  - снижение потерь тепловой энергии с 16,7 % до 9,7 %;  - экономия тепловой энергии за счет сокращения потерь – 395,9 тыс. руб.;  - снижение удельного расхода угля с 342 кг/Гкал до 320 кг/Гкал;  - снижение удельного расхода электроэнергии с 59 кВт\*ч/Гкал до  35 кВт\*ч/Гкал;  - снижение уровня износа тепловых сетей с 68,8 % до 36,5 %;  2. Общие целевые показатели в области водоснабжения  - снижение потерь воды в сетях с 14 до 5,1 от отпущенной в сеть;  - сокращение удельного расхода электрической энергии с 4,0 до 3,3 кВт-ч./куб.м;  - снижение доли населения, пользующегося водоразборными колонками с 38,8 % до 0 %;  - ликвидация водопроводных сетей, нуждающихся в замене, в связи с полной заменой; |
| Система организации контроля за исполнением Программы | За реализацией Программы контроль осуществляет Совет депутатов Петраковского сельсовета Здвинского района на основе материалов и отчетов, предоставляемых организациями коммунального комплекса о ходе выполнения ими инвестиционных программ. |
| Объёмы и источники финансирования | Общий объем финансирования Программы в течение 2013-2020гг. составляет 9045,0тыс. руб.,  в т.ч. по видам коммунальных услуг:  Водоснабжение- 4835 тыс. руб  2013-160,0  2014-2500  2015-2125  2016- 50  Теплоснабжение- 3890,0 тыс. руб  2013-400,0  2014-1060,0  2018-400,0  2019-700,0  2020-875,0  Благоустройство- 320,0 тыс. руб  2013-50,0  2014-100,0  2015-100,0  2016-70,0  Источники финансирования- всего – 9045,0 в том числе:  Средства областного бюджета – 0  Средства местного бюджета – 8229,0  Средства ЖКХ – 816,0  Внебюджетные источники- 0 |

**Содержание и структура программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № раздела | Содержание программы | Страница |
|  | Введение. | 5 |
| 1 | Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами | 5 |
| 2 | Краткая характеристика МО | 5 |
| 3 | Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры | 6 |
| 4 | Перспективы развития муниципального образования Петраковского сельсовета и прогноз спроса на коммунальные ресурсы | 10 |
| 5 | Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры | 10 |
| 6 | Перечень программных мероприятий | 13 |
| 7 | Ресурсное обеспечение. | 15 |
| 8 | Механизм реализации Программы | 15 |
| 9 | Ожидаемые результаты реализации Программы, прогнозируемый экономический и социальный эффект ее выполнения | 15 |
| 10 | **Контроль за реализацией Программы** | 15 |
|  | Приложение №1 Перечень и характеристика мероприятий программы | 17 |
|  | Приложение № 2 Объемы финансирования мероприятий программы | 19 |
|  | Приложение № 3 Схема водопроводных сетей |  |
|  | Приложение № 4 схема тепловых сетей |  |

**ВВЕДЕНИЕ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области на 2012-2017 годы направлена на повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения поселения, создание условий обеспечивающих доступность коммунальных услуг, обеспечение доступного, надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, разработку и внедрения мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных источников.

В результате решения этих задач, повысится качество жилищно-коммунального обслуживания населения, снизятся издержки на производство и оказание услуг, стабилизируется их стоимость, увеличатся объемы предоставляемых коммунальных услуг.

1. **Содержание проблемы и обоснование**

**необходимости ее решения программными методами**

Основной проблемой в сфере жилищно-коммунального хозяйства поселения являются изрядно изношенные и морально устаревшие объекты коммунальной инфраструктуры. По этой причине идет сверхнормативный расход энергоресурсов, коэффициент полезного действия оборудования низок. Все выше перечисленное обусловило низкую рентабельность предприятия коммунального комплекса, поэтому средств на проведение планово-предупредительных ремонтов недостаточно, и как следствие для поддержания коммунального комплекса в рабочем состоянии расходуется большой объем финансовых средств на аварийно-восстановительные работы.

Необходимость инвестиционных вливаний и оказания срочной бюджетной поддержки на модернизацию и переоснащение объектов инженерной инфраструктуры с использованием современных энергосберегающих технологий продиктована вышеперечисленными факторами и социальной направленностью рассматриваемой проблемы. Программа направлена и на решение таких проблем, как гарантированное перекрытие потребности поселения в теплоносителе и воде для обеспечения эффективного и качественного обеспечения потребителей коммунальными ресурсами, на минимизацию затрат на производство этих ресурсов и на обеспечение экологической безопасности в поселении.

**2 . Краткая характеристика муниципального образования.**

2.1.Территория

Территория поселения общей площадью 77107 га. расположена в восточной части Новосибирской области на расстоянии 450 км от областного центра г.Новосибирска, в 30 км. от районного центра с. Здвинск и в 100 км от ближайшей железнодорожной станции г.Барабинск.

2.2 Климат

Среднегодовая температура воздуха составляет - 8 градусов по Цельсию. Средняя температура января составляет - 20 градусов средняя температура июля +20 градуса.

При разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области учитывались климатические условия, в том числе резкие перепады температур наружного воздуха в осенний и весенний периоды года. Расчетный отопительный период -228 дней.

2.3 Населенные пункты и численность населения

На его территории расположено пять населенных пункта:

- с.Петраки -443 человек

- д.Маландино - 380 человек

- д. Городище- 248 человек

- д. Новоалексеевка- 44 человека

- д. Новомихайловка- 25 человек

Общая численность населения муниципального образования - 1140 человек, 429 домохозяйств. Жилищный фонд всех форм собственности составляет 24,3 тыс. кв. м, в том числе оборудованного всеми видами благоустройства -18,6 тыс.кв.м.

2.4. Характеристика экономики муниципального образования

.

Центром муниципального образования является с. Петраки общая численность населения на 01.01.2012 год 1140 человек.

Протяженность автомобильных дорог всего 11.7 км в том числе дорог с твердым покрытием 3,8

В с.Петраки- 4,7 км, д. Маландино-2,9 км., д.Городище-1,4 км.. д. Новоалексеевка- 1,4км. д. Новомихайловка- 1,3км.

Производственная деятельность организаций представлена сельскохозяйственными предприятием: ЗАО «Кутузовское»,ООО «Петраковское», СПК колхоз «Городищенский» специализирующимся на производстве зерновых культур, производстве и переработке животноводческой продукции, 8 торговыми точками кооперативной и частной торговли. МУП ЖКХ «Петраковское», специализирующееся на предоставлении жилищных и коммунальных услуг. Площадь жилищного фонда всего 24,3 тыс. кв. м., в том числе муниципального 18,5 тыс. кв. м. Протяженность тепловых сетей 7,1 км. м, водопроводных сетей 10,4 км.

2.5 Объекты социальной сферы

Имеются объекты социальной сферы:

В с. Петраки: школа, ФАП, Дом культуры, библиотека.

В д. Маландино: школа, ФАП, клуб, библиотека

В д. Городище: школа, ФАП, клуб, библиотека.

В д. Новоалексеевка: школа, ФАП.

В д. Новомихайловка: ФАП

**3. Сфера коммунальных услуг**

На территории муниципального образования развита коммунальная инфраструктура: холодное водоснабжение, теплоснабжение (центральное отопление), электроснабжение. При этом полномочия орган местного самоуправления осуществляет в сфере холодного водоснабжения и теплоснабжение .

Характеристика существующей системы водоснабжения.

Основные производственные показатели отрасли: таблица1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. изм | значение | | | |
| Петраки | Городище | Н- Алексеевка | Н-Михайловка |
| Скважина | шт | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Насосная станция 1 подъема | Шт. | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Установленная производственная мощность насосных станций 1 подъема | Шт. | 7,5 | 7,5 | 22 | 22 |
| Число уличных водоразборных колонок | шт | 25 | 14 | 10 | 8 |
| Одиночное протяжение водопроводов | км. | 6,3 | 1,8 | 1,5 | 0,8 |
| В том числе нуждающихся в замене | км | 1,1 | 0,7 | 0,5 | 0,2 |
| Поднято воды насосными станциями | Тыс.М3 | 26,0 | 6,2 | 1,0 | 0,9 |
| Полезный отпуск воды | Тыс. м3 | 22,7 | 5,4 | 0,9 | 0,8 |
| В том числе: населению | Тыс. м3 | 12,0 | 4,6 | 0,9 | 0,8 |
| Бюджетные потребители | Тыс. м3 | 2,9 | 0,2 | - | - |
| Прочие потребители | Тыс. м3 | 7,8 | 0,6 | - | - |
| Потери и утечки | Тыс. м3 | 3,3 | 0,8 | 0,1 | 0,1 |

Основные финансовые показатели отрасли:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. изм | Значение | | | |
| Петраки | Городище | Н-Алексеевка | Н-Михайловка |
| Валовый доход | Тыс. руб | 234,0 | 56,3 | 8,2 | 8,6 |
| В том числе: от населения | Тыс. руб | 125,9 | 47,5 | 8,2 | 8,6 |
| бюджетофинансируемых  организаций | Тыс. руб | 29,7 | 1,9 | - | - |
| прочих потребителей | Тыс. руб | 78,4 | 6,9 | - | - |
| Затраты на производство и оказания услуги | Тыс. руб | 296,2 | 70,5 | 11.7 | 10,4 |
| В том числе: электроэнергия | Тыс. руб | 41,2 | 9,8 | 1,6 | 1,4 |
| Заработная плата с отчислениями | Тыс. руб | 122,7 | 24,0 | 4,7 | 4,2 |
| Амортизация и текущий ремонт | Тыс. руб | 95,5 | 18,7 | 3,6 | 3,2 |
| Себестоимость | Руб/м3 | 13,05 | 13.05 | 13,05 | 13,05 |
| Утвержденный тариф | Руб/м3 | 11,09 | 11,09 | 11,09 | 11,09 |
| Финансовый результат на 1 м3 | руб | - 1,96 | -1,96 | -1,96 | -1,96 |

Водоснабжение села Петраки осуществляется за счет эксплуатации 1-й скважины глубиной 805 м , пробуренных в 1990 году. Водоснабжение д. Городище осуществляется за счет эксплуатации скважины глубиной 722м пробуренной в 1989 году, Водоснабжение д. Новоалексеевка осуществляется за счет эксплуатации скважины глубиной 301м пробуренной в 2007 году, Водоснабжение д. Новомихайловка осуществляется за счет эксплуатации скважины глубиной720 м пробуренной в 21991 году. В связи с длительным сроком эксплуатации, существенно понизился дебит скважин, в результате чего наблюдается дефицит воды, особенно в летнее время. Качество воды по химическому составу не соответствует требованиям СанПиН 2.1.41074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды» по цветности, мутности, сухому остатку и содержанию ионов железа. Существующая водопроводная сеть имеет протяженность 10,4 км, с 57 колонками сетей нуждается в замене построенные в семидесятые годы прошлого столетия из чугунных труб приходят в негодность (в год происходит до 15 порывов на водопроводных сетях, в том числе крупных аварий не менее 4) и требует замены. Наиболее изношенные участки сетей нуждаются в модернизации уже в ближайшие годы. Выполнение запланированных мероприятий, позволит подключить 200 домовладения, в которых проживают 400 граждан, к центральному водоснабжению и полностью ликвидировать уличные водоразборные колонки. Схема расположения водопроводной сети прилагается (приложение №1)

Объекты водоснабжения (скважина, уличный водопровод) находятся в муниципальной собственности и переданы на праве хозяйственного ведения в МУП ЖКХ «Петраковское» для бесперебойного снабжения водой населения, объектов соцкультбыт, сельхозпроизводителей и поддержания имущества в работоспособном состоянии.

**3.2 Характеристика существующей системы теплоснабжения.**

Основные производственные показатели отрасли:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. изм | Значение | |
| Петраки | Маландино |
| Котельная | шт. | 1 | 1 |
| Суммарная мощность, Гкал/час | Гкал/час | 3,489 | 0,8 |
| Количество котлов | Шт. | 3 | 2 |
| Протяженность тепловых сетей | Км. | 6 | 1 |
| Из них, нуждающихся в замене | Км. | - | - |
| топливо |  | уголь | уголь |
| Расход топлива по норме | Т | 752 | 298 |
| Произведено тепловой энергии за год | Гкал | 2234 | 856 |
| Полезный отпуск тепловой энергии в год | Гкал | 2256 | 606 |
| В том числе населению | Гкал | 881 | 239 |
| Бюджетофинансируемым организациям | Гкал | 1300 | 324 |
| Прочим предприятиям | Гкал | 75 | 43 |
| Расход угля Фактически | Т | 776 | 257 |

Основные финансовые показатели отрасли:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Валовый доход | Тыс. руб | 3307 | 655,7 |
| В том числе: от населения | Тыс. руб. | 1414,2 | 155,1 |
| бюджетофинансируемых  организаций | Тыс. руб | 1809,8 | 438,7 |
| прочих потребителей | Тыс. руб | 83,0 | 61,9 |
| Затраты на производство и оказания услуги | Тыс. руб | 3321,1 | 892,3 |
| В том числе: топливо | Тыс. руб | 1767,8 | 585,5 |
| элекроэнергия | Тыс. руб | 265,5 | 71,3 |
| Заработная плата с отчислениями | Тыс. руб | 978,1 | 190,4 |
| Амортизация и текущий ремонт | Тыс. руб | 309,7 | 45,1 |
| Себестоимость | Руб/Гкал | 1472,12 | 1472,39 |
| Утвержденный тариф | Руб/Гкал | 1467,00 | 1467,00 |
| Финансовый результат на 1 Гкал | руб | +5,12 | +5,39 |

Объекты теплоснабжения (2 котельные, оборудование котельных, тепловые сети) находятся в муниципальной собственности и переданы на праве хозяйственного ведения в МУП ЖКХ «Петраковское» для надежного теплоснабжения населения, объектов соцкультбыта и сельхозпроизводителей и поддержания имущества в работоспособном состоянии.

К системе отопления подключены объекты социальной сферы (2 школы, , Дома культуры, 2 ФАП) 2 почтовых отделения ,2 узла связи, 5 магазинов, объекты сельхозпроизводителей.

Основные объекты теплоснабжения – центральная котельная в с.Петраки (введена в эксплуатацию в 1976 г.), котельная д. Маландино(введена в эксплуатацию в 1998 г.), теплотрасса 1км в с.Петраки ,теплотрасса 6 км Капитальный ремонт котельной с. Петраки проводился собственными силами обслуживающей организации при финансировании из местного бюджета в 2012г. (ремонт кровли котельной, установка окон, дверей, укрепление стен котельной). Котельная работает на твердом топливе (угле).

В качестве теплоносителя для системы отопления является подогретая вода.

В котельной с. Петраки установлено три рабочих котла: КРВ-1,28, - 2003-2011г выпуска, два дымососа, два сетевых насоса, два насоса подпитки, три поддува. Оборудование котельной д. Маландино установлено 2 рабочих котла:КВР-0,35ОУР-2008 г.в, КВЗр07-2010 г.в.

Теплотрассу периодически заменяли участками по необходимости. Ремонтные работы теплотрассы проводились подручными средствами, без соблюдения стандартов и ГОСТов при подборе труб, с большим количеством сварочных швов. Под воздействием атмосферы и теплоизоляционных средств, трубы покрыты большим слоем коррозии. На протяжении эксплуатации теплотрассы проводилась замена некондиционных труб, непригодных для эксплуатации.

## 3.3. Благоустройство

## Сбор и утилизация ТБО на территории муниципального образования

## Петраковского сельсовета и перспектива ее развития.

На территории муниципального образования Петраковского сельсовета силами МУП ЖКХ «Петраковское» организованы 1 контейнерная площадка и контейнеры для сбора и вывоза ТБО на площадки временного хранения. Данной услугой пользуются 24 жильцов, что составляет 0,2% от общего числа жителей. Граждане, проживающие в частном секторе, и организации организуют сбор и вывоз ТБО собственными силами.

На территории Петраковского сельсовета существуют площадки для временного размещения ТБО.

Анализируя проблемы системы по сбору и вывозу ТБО, необходимо отметить следующее:

- рост потребительского спроса населения и рост объемов образования отходов;

-возникновение небольших несанкционированных свалок;

-отсутствие спец. машин для вывоза ТБО;

-низкая активность населения в решении проблемы по обращению с отходами;

- ограниченность средств местного бюджета.

В связи с вышеуказанным, необходимо рассмотреть и реализовать в ближайшее время следующие мероприятия:

- организовать и упорядочить работу по сбору и вывозу отходов от жителей частного сектора;

- разработать специальные мероприятия по содержанию мест размещения отходов на должном уровне до появления в районе полигона по переработке отходов

**3.4 Характеристика уличного освещения.**

Уличное освещение населенных пунктов осуществляется при помощи обычных светильников с лампами накаливания мощностью до 500 ВТ в количестве **40** штук. Режим работы светильников регулируется в с. Петраки и д. Городище с помощью таймера, в д. Маландино с помощью фотореле, в д. Новоалексеевка и д. Новомихайловка вручную. Ежегодно на уличное освещение затрачивается 56,255 тыс. КВТ/час. Затраты местного бюджета на эти цели составляют не менее 130 тыс. руб в год. При этом качество освещения не на должном уровне. Старые светильники имеют небольшую площадь рассеивания света. Так же низкий срок эксплуатации ламп требует дополнительных затрат на покупку ламп и их установку. Замена светильников на энергосберегающие, мощностью до 190 ВТ даст экономию до 60% денежных средств ежегодно. При этом расходы на приобретение светильников окупятся в течение 3 лет. Для оптимизации расходов на электроэнергию, планируется сохранить ручное управление системой.

1. **Перспективы развития муниципального образования**

**Петраковского сельсовета и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

В соответствии с Комплексной программой социально – экономического развития Петраковского сельсовета на 2013-2020 года социально-экономическое развитие муниципального образования характеризуется определенными, позитивными изменениями и, по ряду важнейших параметров, содержит положительную динамику роста.

Положительно характеризуется стабильный объем оказанных платных услуг населению, увеличение перевезенных грузов автомобильным транспортом, в соответствии с реальными располагаемыми денежными доходами населения. Благоприятная динамика сохраняется по обороту розничной торговли. Однако наблюдаются негативныетенденции по ряду параметров, прежде всего, в реальной заработной плате населения, усиливается социальная и экономическая дифференциация населения. В последние годы снизилось число родившихся детей, и численность населения постоянно снижается.

На территории поселения функционирует сельскохозяйственные предприятия от результатов их работы в значительной степени зависит развитие поселения, социальное спокойствие, благосостояние каждой семьи.

1. **Цели, задачи, целевые индикаторы и этапы реализации программы**

Целью программы является

-реконструкция, строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов водо-, теплоснабжения.

К основным задачам Программы относятся:

- повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем;

- развитие системы коммунальной инфраструктуры Петраковского сельского поселения, отвечающей современным требованиям экономического развития и достижениям в науке, технике и технологии производства

- повышение качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям поселения;

-улучшение экологической ситуации путем сокращения негативных факторов в процессе эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры за счет ее совершенствования;

-обеспечение условий для формирования тарифной политики, обеспечивающей создание экономической основы для развития систем коммунальной инфраструктуры;

-определение источников привлечения средств, для развития систем коммунальной инфраструктуры города в интересах жилищного и промышленного строительства;

-привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс.

- обеспечение бюджетной поддержки процесса модернизации жилищно-коммунального комплекса поселения.

- снижение себестоимости коммунальных услуг, устранение дисбаланса между ценой производства и ценой реализации.

Цели и задачи программы, определяются индикаторами в сфере коммунального комплекса:

**Водоснабжение:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Индикатор** | **Расчет индикатора** | **Показатели всего/на модерн.участке** | | **Характеристика показателя** |
| 2012 | 2015 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, **ед./км**. | Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей. (5/11,7)  (0,5/11,7) | 0,427 | 0,043 | Аварией считается отказ элементом систем, сетей и источников, повлекший прекращение подачи воды потребителям и абонентам на период более 8 часов на протяженность сетей водоснабжение. Протяженность сетей определяется по длине ее трассы независимо от способа прокладки водяной сети. |
| Уровень потерь, **%**. | Отношение объема потерь к объему отпуска в сеть  (6,9/49,2)  (2,5/49,2) | 14 | 5,1 | Общее количество потерь определяется как разность между количеством воды, поданной в сеть (включая количество произведенного и полученного со стороны, за вычетом -воды, израсходованной на собственные производственные нужды), и количеством воды, потребленной всеми  потребителями (абонентами).  На количество воды, отпущенной в сеть. |
| Износ систем коммунальной инфраструктуры, **%**. | Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока.  (Скважина 2008года  5/25)  (Скважина 2009 года3,5/25)  (Скважина 2011 года  1,5/25) Водопроводные сети 1984 года 28/25  Водопроводные сети после реконструкции | 12,7  100,0 | 64,0 | Период времени, прошедший со дня ввода объекта в эксплуатацию до даты проведения мониторинга. Период времени со дня ввода объекта в эксплуатацию до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться, определенного в соответствии с паспортными характеристиками или нормами амортизационных отчислений.  Оценочный период времени от даты окончания нормативного срока службы до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться. Учитывается для оборудования и сооружений, для которых фактический срок службы превысил нормативный. |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, % | Отношение численности населения, получающего коммунальные услуги, к численности населения муниципального образования.  (715/1168)  (1168/1168) | 61,2 | 100,0 | Численность населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры централизованного  водоснабжения. |
| Удельное водопотребление, м3/чел в год | Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации.  (29007/1168)  (37200/1168) | 24,8 | 31,8 | Количество реализованной воды населению определяется по показаниям приборов учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления, установленным в соответствии с законодательством. Численность населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры централизованного водоснабжения. |

**Теплоснабжение:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Индикатор** | **Расчет индикатора** | **Показатели всего/на модерн.участке** | | **Характеристика показателя** |
| 2012 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, **ед./км**. | Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей. (2/4,15)  (0/4,15) | 0,481 | 0,0 | Аварией считается отказ элементом систем, сетей и источников, повлекший прекращение подачи воды потребителям и абонентам на период более 8 часов на протяженность сетей теплоснабжения. Протяженность сетей определяется по длине ее трассы независимо от способа прокладки тепловой сети. |
| Уровень потерь, **%**. | Отношение объема потерь к объему отпуска в сеть  (695/4155)  (410/4155) | 16,7 | 9,7 | Общее количество потерь определяется как разность между количеством тепловой энергии, поданной в сеть, за вычетом тепловой энергии, израсходованной на собственные производственные нужды), и количеством тепла , потребленного всеми  потребителями (абонентами)/  На количество тепловой энергии отпущенной в сеть. |
| Износ систем коммунальной инфраструктуры, **%**. | Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока.  Котельная с оборудованием  (7723,5тыс. руб – балансовая стоимость;  1466,7тыс. руб – остаточная)  После модернизации и реконструкции : 9638,5 тыс.руб.)  Тепловые сети1987-1989,2005г. (1319,6 тыс. руб – балансовая стоимость;  2231,5тыс. руб – остаточная-696,6)  После замены4206,5 | 19,0  31,2 | 15,2  16,6 | Период времени, прошедший со дня ввода объекта в эксплуатацию до даты проведения мониторинга. Период времени со дня ввода объекта в эксплуатацию до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться, определенного в соответствии с паспортными характеристиками или нормами амортизационных отчислений.  Оценочный период времени от даты окончания нормативного срока службы до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться. Учитывается для оборудования и сооружений, для которых фактический срок службы превысил нормативный. |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, % | Отношение численности населения, получающего коммунальные услуги, к численности населения муниципального образования.  (176/1168)  (215/1168) | 15,1 | 18,4 | Численность населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры централизованного  отопления |

**Уличное освещение:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Доля энергосберегающих и энергетически эффективных светильников устанавливаемых при реализации программы | Отношение количества энергосберегающих ламп к общему количеству установленных лам уличного освещения, шт (0/40)  (40/40) | **0,000** | **100,0** | Количество энергосберегающих ламп уличного освещения установленных на территории населенных пунктов , на период реализации комплексной программы | |
| Среднее потребление электрической энергии на 1 светильник уличного обсвещения в год, тыс. КВТ\час | Отношение потребления электрической энергии на уличное освещение к общему количеству светильников, тыс. КВТ\час в год  (18,5/40)  (7,5/40) | 0,462 | 0,187 | | Общий расход электрической энергии на уличное освещение в течение 1 года в расчете на 1 светильник уличного освещения. |

Программа состоит из 3 направлений:

1. - 2013- 2016 годы – мероприятия по развитию системы водоснабжения
2. - 2013- 2020 годы- мероприятия по развитию системы теплоснабжения
3. 2013-2016 годы - мероприятия по благоустройству территорий (ул. освещение и сбор и вывоз ТБО)

Достижение целевых показателей обеспечиваются программами инвестиционных проектов в сфере водоснабжения на период 2013-2015 годы и в области теплоснабжения на период 2013-2017 годы, а так же программным проектом в области энергосбережения и энергоэффективности.

**6. Перечень программных мероприятий.**

Программные мероприятия направлены на реализацию поставленных задач и подразделяются на мероприятия по совершенствованию законодательной и нормативной правовой базы, организационные мероприятия, а также мероприятия по финансированию капитальных и прочих расходов за счет средств бюджетов и внебюджетных источников.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить:

- снижение уровня износа объектов водоснабжения;

- повышение качества и надежности коммунальных услуг;

Система программных мероприятий объединяет сл. группы мероприятий:

- мероприятия по развитию системы коммунального водоснабжения;

-мероприятия по развитию системы коммунального теплоснабжения

# Перечень мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на 2013-2020годы

Таблица2. тыс.руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Сроки реализации мероприятия | Объемные показатели | Потребность в финансовых ресурсах тыс. руб. |
| 1.0 | Мероприятия по развитию систем водоснабжения | 2013-2016 |  | **4835,0,0** |
| 1.1 | Изготовление ПСД на модернизацию водопровода в с. Петраки, д,Городище | 2013 | 1 | 160,0 |
| 1.2 | Модернизация и реконструкция водопроводных сетей в с.Петраки | 2014 | 2 км. | 2500,0 |
| 1.3 | Модернизация и реконструкция водопроводных сетей в д,Городище | 2015 | 1,5 км. | 2125,0 |
| 1.4 | Установка частотного преобразователя | 2016 | 2 | 50,0 |
| 2.0 | Мероприятия по развитию системы теплоснабжения | 2013-2017 |  | **3890,0** |
| 2.1 | Замена котла, сетевых насосов, дымососа в котельной с,Петраки | 2013 | 1 | 455,00 |
| 2.2 | Замена котла | 2014 | 1 | 400,00 |
| 2.3 | Установка оборудования энергосбережения | 2015 | 1 | 160,00 |
| 2.4 | Замена котла | 2015 | 1 | 400,00 |
| 2.5 | Установка резервного источника энергосбережения | 2015 | 1 | 500,00 |
| 2.6 | Замена теплотрассы | 2018 | 0,2км | 400,0 |
| 2,7 | Замена теплотрассы | 2019 | 0,4км | 700,0 |
| 2.8 | Замена теплотрассы | 2020 | 0,5км | 875,00 |
| 3,0 | Благоустройство |  |  | 320,0 |
| 3.1 | Организация сбора и вывоза отходов от частного сектора | 2013 |  | 30,0 |
|  |  | 2014 |  | 30,0 |
|  |  | 2015 |  | 30,0 |
| 3.2 | Содержание площадки для временного размещения отходов | 2014 |  | 50,0 |
|  |  | 2015 |  | 50,0 |
|  |  | 2016 |  | 50,0 |
| 3.3 | Замена ламп на энергосберегающие | 2013 |  | 20,0 |
|  |  | 2014 |  | 20,0 |
|  |  | 2015 |  | 20,0 |
|  |  | 2016 |  | 20,0 |

Перечень и характеристика реализуемых мероприятий указаны в приложении 1 к настоящей программе.

**7. Ресурсное обеспечение.**

Общая потребность в финансовых ресурсах на реализацию программы мероприятий по **9045,0** руб. Она определена на основе технико-экономических обоснований, расчета затрат на проведение мероприятий и приведена в ценах, действующих в 2012 году.

В рамках программы предусматривается финансирование мер по комплексному развитию объектов коммунальной инфраструктуры за счет следующих источников:

- собственные средства МУП ЖКХ «Петраковское»

- средства бюджета Петраковского сельсовета.

-средства внебюджетной сферы.

Объемы финансирования программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры» приведены в Приложении 4 к Программе.

Объемы финансирования программы и перечень объектов будут уточняться ежегодно, в пределах финансовых возможностей на реализацию программы.

# 8. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется администрацией Петраковского сельсовета, организациями коммунального комплекса, подрядными организациями, привлекаемыми на договорной основе к выполнению работ по реализации программных мероприятий.

Администрация Петраковского сельсовета с целью реализации Программы:

- разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку инвестиционной программы;

-контролирует расходование средств на реализацию Программы.

-выполняет утвержденные инвестиционные программы;

- привлекает проектные, строительно-монтажные предприятия для выполнения работ.

# 9. Ожидаемые результаты реализации Программы,

# прогнозируемый экономический и социальный эффект ее выполнения.

Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного и промышленного строительств в поселение. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть еще обеспечены:

-комфортность и безопасность условий проживания;

-надёжность работы инженерных систем;

-финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса.

Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы.

# 10. Контроль реализации Программы

Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация Петраковского сельсовета на основе материалов и отчетов, предоставляемых организацией коммунального комплекса о ходе выполнения ими инвестиционной программы.

Администрация Петраковского сельсовета на основе отчетов готовит ежегодный отчет о ходе реализации Программы и предоставляет его на рассмотрение Советом депутатов Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области.

Администрация Петраковского сельсовета вправе использовать иные формы и методы контроля за реализацией Программы.

.

Приложение 1

К программе «Комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры Петраковского

К программе «Комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры Петраковского

сельсовета Здвинского района Новосибирской области

на 2013-2020 годы»

**Перечень и характеристика мероприятий программы**

**I. Водоснабжение**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование**  **объекта** | **Обоснование необходимости строительства или реконструкции** | **Эффект от реализации**  **мероприятия** | **Объемы финансирования тыс. Руб** | **Срок**  **реализации** |
| **1** | Изготовление ПСД на модернизацию водопровода в с.Петраки, д, Городище |  |  | 160,0 | 2013 |
| **2** | Модернизация и реконструкция водопроводных сетей села Петраки | Износ сетей, возникновение аварий, перерывы в водоснабжении абонентов, потери питьевой воды | Снижение затрат на аварийно-восстановительные работы.  Сокращение затрат на потерях воды в сетях.  Гарантированная подача воды абонентам | 2500,0 | 2014 |
| 3 | Модернизация и реконструкция водопроводных сетей д, Городище | Износ сетей, возникновение аварий, перерывы в водоснабжении абонентов, потери питьевой воды | Снижение затрат на аварийно-восстановительные работы.  Сокращение затрат на потерях воды в сетях.  Гарантированная подача воды абонентам | 2125,0 | 2015 |
| 4 | Установка частотного преобразователя | Для более эффективного использования оборудования | Оптимальная работа оборудования.  Экономия электроэнергии, 37,5 тыс.  квт/час. | 50,0 | 2016 |
|  | **итого** |  |  | **4835,0** |  |

**II. Теплоснабжение**.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  объекта | Обоснование необходимости строительства или реконструкции | Эффект от реализации  мероприятия | Объемы финансирования тыс. руб. | Сроки  реализации |
|  |  |  |  |  |  |
| 1 | Замена котлов в центральной котельной. | Износ оборудования. | Экономия энергоресурсов, надежность теплоснабжения и повышение производительности | 400,0 | **2013** |
| 2 | Установка оборудования энергосбережения | Энергосбережение | Экономия энергоресурсов | 160,0 | **2014 г.** |
| 3 | Замена котла | Износ оборудования. | Экономия энергоресурсов, надежность теплоснабжения и повышение производительности | 400,0 | **2014г.** |
| 4 | Установка резервного источника энергоснабжение | Бесперебойное энергоснабжение объектов теплоснабжения | Надежность теплоснабжения | 500,0 | **2014г.** |
| 5 | Замена теплотрассы (200м) | Износ существующей теплотрассы | Экономия энергоресурсов, надежность теплоснабжения | 400,0 | **2018 г.** |
| 6 | Замена теплотрассы (400м) | Износ существующей теплотрассы | Экономия энергоресурсов, надежность теплоснабжения | 700,0 | **2019г.** |
| 7 | Замена теплотрассы (400м) | Износ существующей теплотрассы | Экономия энергоресурсов, надежность теплоснабжения | 875,0 | **2020 г.** |
|  | **итого** |  |  | **3890,0** |  |

**III.Благоустройство**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  объекта | Обоснование необходимости строительства или реконструкции | Эффект от реализации  мероприятия | Объемы финансирования тыс. руб. | Сроки  реализации |
| 1 | Организация сбора и вывоза отходов от частного сектора | Ликвидация несанкционированных свалок | Экологическая безопасность населенного пункта | 90,0 | **2013-2015** |
| 2 | Содержание площадки для временного размещения отходов | Ежегодные работы по буртовке и захоронению отходов | Экологическая безопасность населенного пункта | 150,0 | **2014-2016** |
| 3 | Замена ламп уличного освещения на энергосберегающие | Экономия электроэнергии | Экономия электроэнергии | 80,0 | **2013-2016 г.** |
|  | **итого** |  |  | **320,0** |  |

Приложение 2

К программе «Комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры Петраковского

сельсовета Здвинского района Новосибирской области

на 2013-2020 годы»

**Объемы финансирования программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры»**

**Системы водоснабжения:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Инвестиции  тыс. руб | **В том числе** | | | | | |
| Подлежит возврату за счет: | | | За счет местного бюджета (невозвратная часть) тыс.руб. | За счет федерального бюджета (ФЦП соц.развитие села), невозвратная часть | За счет средств внебюджетных фондов |
| Тариф на подключение | Инвестицион-ной надбавки тыс. руб | средства предприятия тыс.руб. |
| 2013 | 160,0 |  |  |  | 160,0 |  |  |
| 2014 | 2500,0 |  |  | 250,0 | 2250,0 |  | 0 |
| 2015 | 2125,0 |  |  | 212,50 | 1912,50 |  | 0 |
| 2016 | 50,0 |  |  | 10,0 | 40,0 |  | 0 |
| Итого | 4835,0 |  |  | 472,50 | 4362,50 |  | 0 |
| **Системы теплоснабжения:** | | | | | | | |
| 2013 | 455,0 |  |  |  | 455,0 |  |  |
| 2014 | 560,0 |  |  | 56,0 | 504,0 |  |  |
| 2015 | 900,0 |  |  | 90,0 | 810,0 |  |  |
| 2018 | 400,0 |  |  | 40,0 | 360,0 |  |  |
| 2019 | 700,0 |  |  | 70,0 | 630,0 |  |  |
| 2020 | 875,0 |  |  | 87,5 | 787,5 |  |  |
| Итого | 3890,0 |  |  | 343,5 | 3546,5 |  |  |
| **Благоустройство:** | | | | | | | |
| 2013 | 50,0 |  |  |  | 50,0 |  |  |
| 2014 | 100,0 |  |  |  | 100,0 |  |  |
| 2015 | 100,0 |  |  |  | 100,0 |  |  |
| 2016 | 70,0 |  |  |  | 70,0 |  |  |
| итого | 320,0 |  |  |  | 320,0 |  |  |
| **Всего** | **9045,0** |  |  | **816,0** | **8229,0** |  |  |