**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 20.02.2018 г. с. Петраки № 11-па

**О внесении изменений в постановление дминистрации Петраковского сельсовета от 29.12.2012 г. № 66**

**Об утверждении административного регламента по муниципальной услуги по**

**принятию документов, а также выдаче решений о переводе или об отказе в переводе нежилого помещения в жилое помещение.**

 В целях приведения нормативно правового акта в соответствие с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации администрация Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

 1.Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги попринятию документов, а также выдаче решений о переводе или об отказе в переводе нежилого помещения в жилое помещение следующие изменения:

 1.1. пункт 2.8. изложить в следующей редакции:

 1. Отказ в переводе жилого помещения в нежилое помещение допускается в случае:

1) непредставления определенных частью 2 [статьи 23](http://logos-pravo.ru/statya-23-zhilishchnogo-kodeksa-rf)  Жилищного Кодекса РФ документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

1.1) поступления в орган, осуществляющий перевод помещений, ответа органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для перевода жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение в соответствии с частью 2 [статьи 23](http://logos-pravo.ru/statya-23-zhilishchnogo-kodeksa-rf)  Жилищного Кодекса РФ, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе. Отказ в переводе помещения по указанному основанию допускается в случае, если орган, осуществляющий перевод помещений, после получения указанного ответа уведомил заявителя о получении такого ответа, предложил заявителю представить документ и (или) информацию, необходимые для перевода жилого помещения в нежилое помещение в соответствии с частью 2 статьи 23 Жилищного Кодекса РФ, и не получил от заявителя такие документ и (или) информацию в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления;

2) представления документов в ненадлежащий орган;

3) несоблюдения предусмотренных [статьей 22](http://logos-pravo.ru/statya-22-zhilishchnogo-kodeksa-rf) Жилищного Кодекса условий перевода помещения;

4) несоответствия проекта [переустройства](http://logos-pravo.ru/pereustroystvo-kvartiry-eto-opredelenie-ponyatiya-normy-zakona) и (или) [перепланировки](http://logos-pravo.ru/pereplanirovka-kvartiry-eto-opredelenie-ponyatiya-normy-zakona) жилого помещения требованиям законодательства.

2. Разместить данное постановление на официальном интернет-сайте администрации Петраковского сельсовета Здвинского района Новосибирской области и опубликовать его в периодическом печатном издании «Вестник Петраковского сельсовета».

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Петраковского сельсовета Э.В. Щербаков